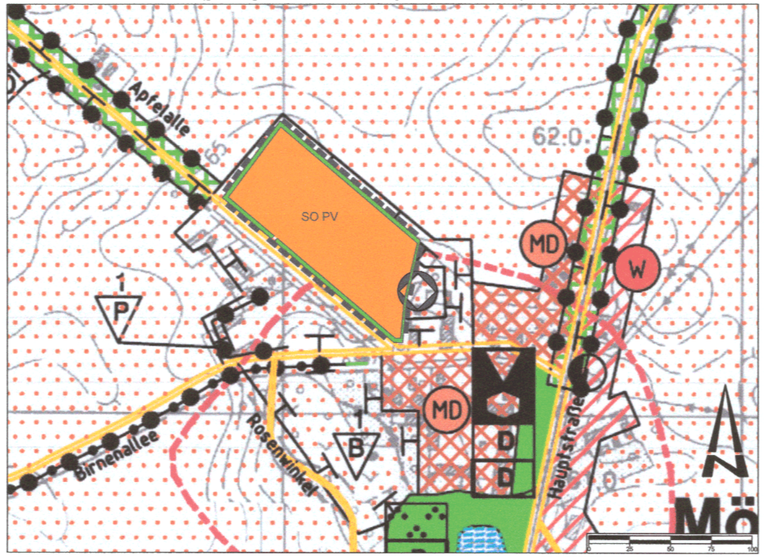
"1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Reichenow-Möglin, OT: Möglin"

Planausschnitt

Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes (genehmigt am 26.06.2006, in Kraft getreten am 18.07.2006) .



Maßstab: 1 : 5.000

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

SO PV — Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) und § 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Grünflächen

Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1 Abs. 3 im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes können den Flächen, auf denen Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind, ganz oder teilweise zugeordnet werden. (§ 5 Abs. 2a BauGB)

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Ablagerungen — Elektrizität

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft — Flächen mit besonderen Regelungen und Maßnahmen

1 B — Extensive Bewirtschaftung

5. Schutzgebiete und Schutzobjekte (§ 5 Abs.4 BauGB)

Geschützte Biotope gemäß §§ 31, 32 BNatschG

6. Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet — W — Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

7. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.4 BauGB)

Kulturellen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

8. Regelung für die Gestaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4 BauGB)

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

9. Feldgehölze

Alleen — Baumreihen — Gehölzstreifen und Hecken — 1 P — Gehölzumbau überalterter und/oder nicht standortgerechter Pflanzungen

10. Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

1. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 09/2015, wurde am 10.10.15 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Wriezen, den 19.01.2016 — Siegel — Karsten Birkholz, Der Amtsdirektor

2. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand 09/2015 am 09.02.16 Az.: 63.30/00233-16 genehmigt.

Strausberg, den 09.02.2016 — Siegel — i.A. Skrock, Landkreis Märkisch-Oderland

3. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Wriezen, den 15.02.2016 — Siegel — Karsten Birkholz, Der Amtsdirektor

4. Der Feststellungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB i. V. m. § 8 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 vom 01.03.2016 für das Amt Barnim-Oderbruch ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f. BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 KV Bbg hingewiesen worden.
Die 1. Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Wriezen, den 15.03.2016 — Siegel — Karsten Birkholz, Der Amtsdirektor

Rechtsgrundlagen

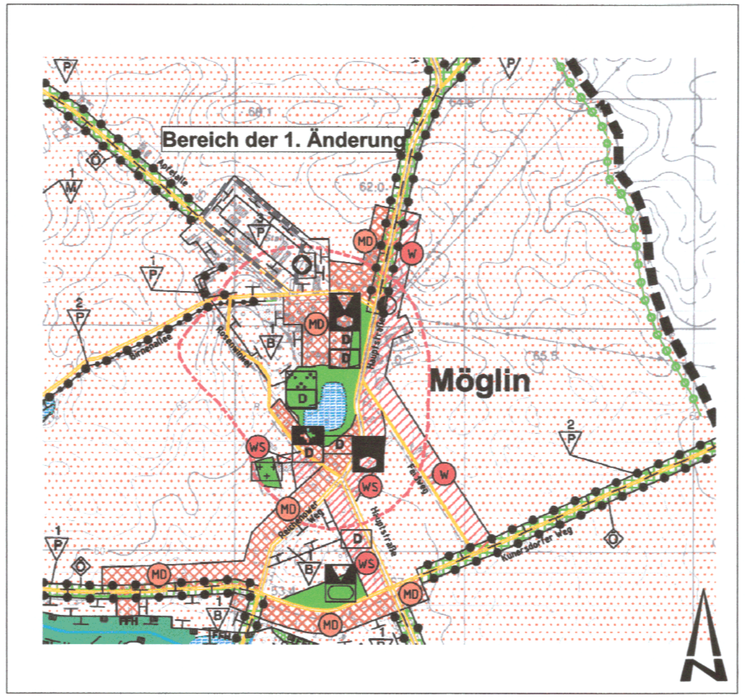
1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. **Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. **Kommunalverfassung des Landes Brandenburg** (BbgKVerf) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32])
5. **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S.2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
6. **Hauptsatzung** der Gemeinde Reichenow-Möglin in der aktuellen Fassung

Hinweise

- Der Planungsbereich befindet sich in einem **kampfmittelbelasteten Gebiet.** Für die Ausführung von Erdarbeiten ist eine Munitionsfreiheitsbescheinigung erforderlich.

Übersichtskarte

Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes (genehmigt am 26.06.2006, in Kraft getreten am 18.07.2006) .



Maßstab: 1 : 10.000

Amt Barnim-Oderbruch

Der Amtsdirektor
Freienwalder Straße 48 I 16269 Wriezen I Tel.: 033456 - 399 60

"1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Reichenow-Möglin, OT: Möglin"

Entwurfsverfasser
Castus GmbH I Neue Straße 10 I 17322 Boock
Telefon: +49397 54 255 - 0 I +49397 54 255 - 22 I E-Mail: info@castus-gmbh.de

Planstand: **Feststellung**

Datum: **09/2015**