



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786).
- S. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18.12.2007 (GVBl. I/07 [Nr. 19] S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19 [Nr. 36]).
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 15 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
- Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP HR) in der Fassung der Verordnung vom 29.04.2019 (GVBl. II vom 13.05.2019)
- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) der Länder Berlin und Brandenburg (GVBl. I S. 235).
- Hauptsatzung der Gemeinde Bliesdorf in der aktuellen Fassung.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Sonstige Sonderbauflächen, Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" (§ 11 BauNVO und § 5 Abs. 2 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen mit besonderen Regelungen und Maßnahmen
- Flächen für freie Sukzession
- Baumreihen
- Vorschläge für Neupflanzungen
- Wasserflächen (Fließgewässer)
- Bahnanlagen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Nachpflanzung bzw. Neupflanzung in lückigen Gehölzbeständen
- Eingrünung bzw. Ergänzung der vorhandenen Eingrünung von Exponierten Gebäuden in der Landschaft
- Altlastverdachtsflächen (Altanlagen und Altstandorte)
- Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)
- Hauptversorgungsleitung (oberirdisch)
- Gemarkungsgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bliesdorf hat in ihrer Sitzung vom 26.02.2018 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 02.05.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Wriezen, den 19.03.2020
 Der Amtsdirektor Karsten Birkholz



Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bliesdorf hat in ihrer Sitzung vom 16.09.2019 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.08.2019 beschlossen.

Wriezen, den 13.03.2020
 Der Amtsdirektor Karsten Birkholz



Das Landratsamt des Landkreises Märkisch-Oderland hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 27.03.2020, AZ 6330/1280-20 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Strausberg, den 27.03.2020
 Landkreis Märkisch-Oderland



Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Wriezen, den 27.04.2020
 Der Amtsdirektor Karsten Birkholz



Der Feststellungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erlangen ist, sind gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 02.06.2020 im Amtsblatt Nr. 6 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 (1) Satz 1 Nr. 1-3 und (2) BauGB) gem. § 215 (2) BauGB und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 (3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB) gem. § 44 (5) BauGB sowie auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 KV Bbg hingewiesen worden.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 02.06.2020 in Kraft getreten.

Wriezen, den 11.06.2020
 Der Amtsdirektor Karsten Birkholz



HINWEISE

- Hochwasser
Das Plangebiet befindet sich in einem Hochwasserrisikogebiet HQ 200 der Oder.
- Kampfmittel
Das Plangebiet befindet sich in einem kampfmittelbelasteten Gebiet. Für die Ausführung der geplanten Maßnahme ist eine Munitionsfreigabebescheinigung erforderlich.



Übersichtskarte M. 1 : 10.000

AMT BARNIM - ODERBRUCH



Der Amtsdirektor
 Freienwalder Straße 48, 16269 Wriezen Tel. 033456 - 399 60

6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Bliesdorf

Stand 05.08.2019 (redaktionelle Überarbeitung Januar 2020)

Architekten Wäberling + Lüdke
 Tel. 0361 - 225 2801

Cyriakstraße 11, 99094 Erfurt
 Email: abwl@arcor.de