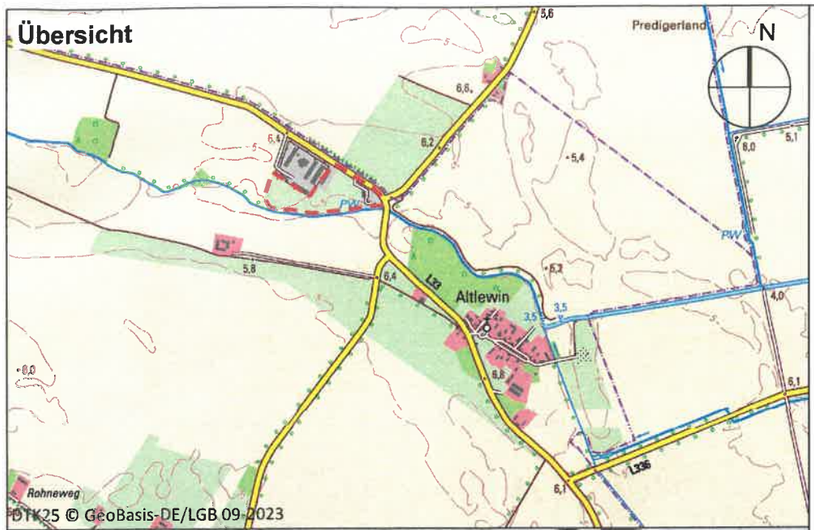
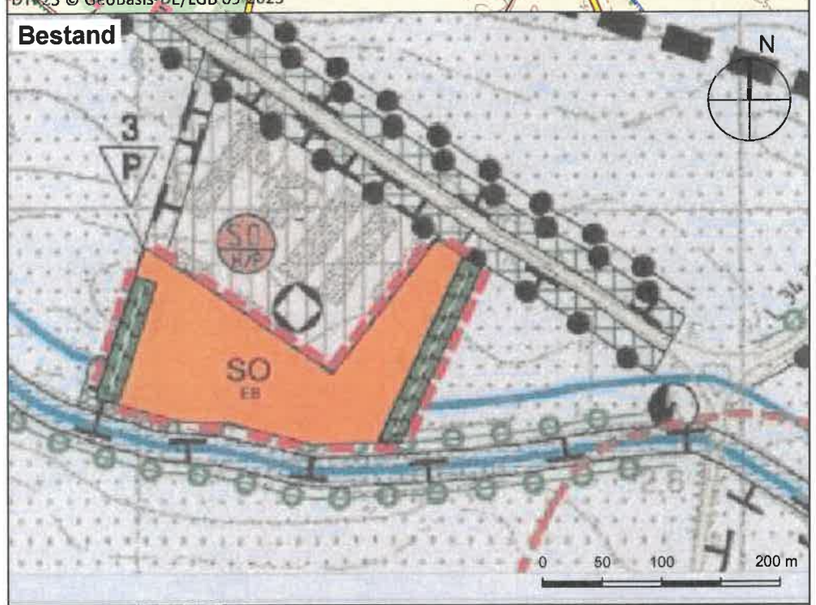
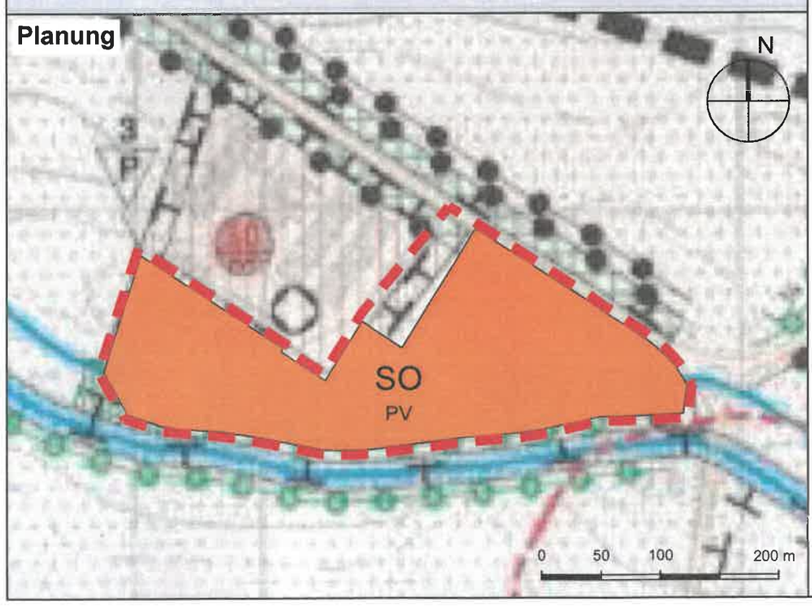


Lage des Plangebietes der 10. Flächennutzungsplan-Änderung M 1 : 25.000



Auszug aus der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neutrebbin, OT Alttrebbin Stand 01/2011 M 1 : 5.000



10. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Neutrebbin, OT Alttrebbin Stand 09/2024 M 1 : 5.000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

SO H/P — Sondergebiete Zweckbestimmung "Handel/Produktion"

SO PV — Sondergebiete Zweckbestimmung Photovoltaik

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Altlastenverdachtsflächen (Altablagerungen und Altstandorte)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen (Fließgewässer)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen mit besonderen Regelungen und Maßnahmen

Feldgehölze

Baumreihen

3 P — Eingrünung bzw. Ergänzung der vorhandenen Eingrünung von exponierten Gebäuden in der Landschaft

Vorschläge für Neupflanzungen

Sonstige Planzeichen

Gemarkungsgrenze

Grenze des Bereichs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans

Nachrichtliche Übernahme

Der Bereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplans liegt in einem **Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten** gemäß § 78b WHG.

Hinweise

Der Planungsbereich befindet sich in einem **kampfmittelbelasteten Gebiet**. Für die Ausführung von Erdarbeiten ist eine Munitionsfreiheitsbescheinigung erforderlich.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist

Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)
vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl. I, Nr. 10); **Neufassung** vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38])

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)
vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl. I Nr. 9)

Hauptsatzung der Gemeinde Neutrebbin
in der aktuellen Fassung

Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung dient ein Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neutrebbin OT Altrebbin der Genehmigung vom 18.05.2006 in Kraft seit 18.07.2006

Verfahrensvermerke

1. **Abschließender Beschluss**

Die Gemeindevertretung hat nach Prüfung der Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange die 10. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 09/2024, am 26.09.2024 beschlossen; die Begründung wurde gebilligt.

Wriezen, den 09.10.2024 Siegel

Amtsdirektor

2. **Genehmigung**

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 26.11.2024 unter Aktenzeichen Az. 6330/03941-24 genehmigt worden.

Straußberg, den 26.11.2024 Siegel

i.A.

Landratsamt

3. **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 26.09.2024 übereinstimmen.

Ausgefertigt: Wriezen, den 04.12.2024 Siegel

Amtsdirektor

4. **Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Stelle, bei der der Plan nebst Begründung und Umweltbericht auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für das Amt Barnim-Oderbruch Nr. 2 vom 31.01.2025 bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist am 31.01.2025 in Kraft getreten.

Wriezen, den 04.02.2025 Siegel

Amtsdirektor

10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neutrebbin, OT Alttrebbin im Bereich „Solarpark Altlewin“

Schlussfassung, Stand: September 2024

Planungsträger:

Gemeinde Neutrebbin
Karl-Marx-Str. 43
15320 Neutrebbin

Planverfasser:

Planungsbüro Petrick
GmbH & Co. KG

Hebbelstr. 38, 14469 Potsdam
Tel.: 0331/6205410
info@planungsbuero-petrick.de