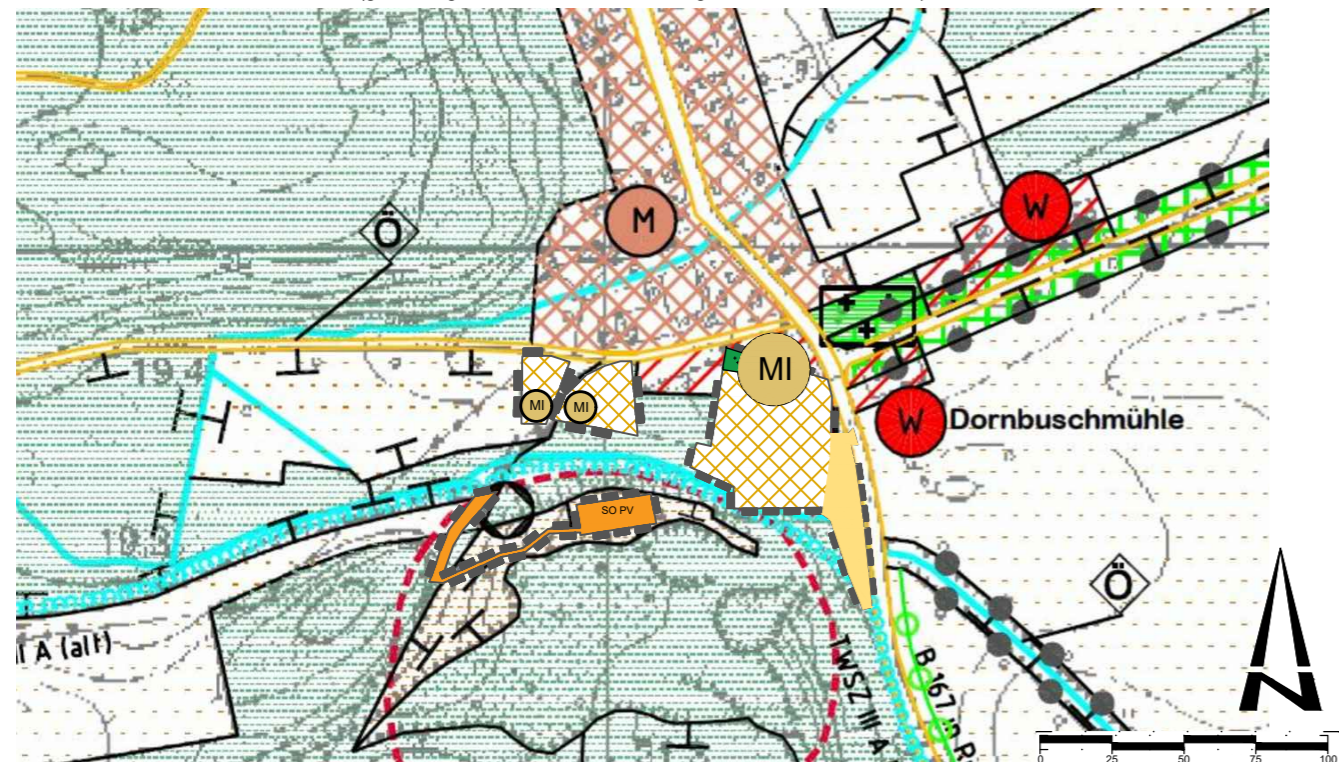


## Planausschnitt

Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes (genehmigt am 26.06.2006, in Kraft getreten am 18.07.2006).



Maßstab: 1 : 5.000

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung

**SO PV** Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

### 2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

### 3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft Flächen mit besonderen Regelungen und Maßnahmen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Wald, natürliche Eigendynamik von Bruch- und Auwäldern

### 4. Schutzgebiete und Schutzobjekte

Geschützte Biotopie gemäß §§ 31, 32 BNatSchG (§ 5 Abs.4 BauGB)

### 5. Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und 6 BauGB)

### 6. Feldgehölze

Alleien Baumreihen

### 7. Flächen für den überörtlichen Verkehr

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

### 8. Grünflächen

Friedhof (§ 5 Abs. 2a BauGB)

### 9. Flächen für Wasser

Wasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

### 10. Regelung für die Gestaltung und den Denkmalschutz

Bodendenkmal / Baudenkmal (§ 5 Abs.4 BauGB)

### 11. Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

### 12. Regelung für die Gestaltung und den Denkmalschutz

Umgrenzung von Bodendenkmalen (§ 5 Abs.4 BauGB)

## Verfahrensvermerke

1. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand ....., wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen.

Wriezen, den ..... - Siegel - .....  
Karsten Birkholz  
Der Amtsdirektor

2. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand ....., am ..... Az.: ..... genehmigt.

Strausberg, den ..... - Siegel - .....  
Landkreis  
Märkisch-Oderland

3. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Wriezen, den ..... - Siegel - .....  
Karsten Birkholz  
Der Amtsdirektor

4. Der Feststellungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB i. V. m. § 8 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. .... vom ..... für das Amt Barnim-Oderbruch ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f. BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 KV Bbg hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Wriezen, den ..... - Siegel - .....  
Karsten Birkholz  
Der Amtsdirektor

## Rechtsgrundlagen

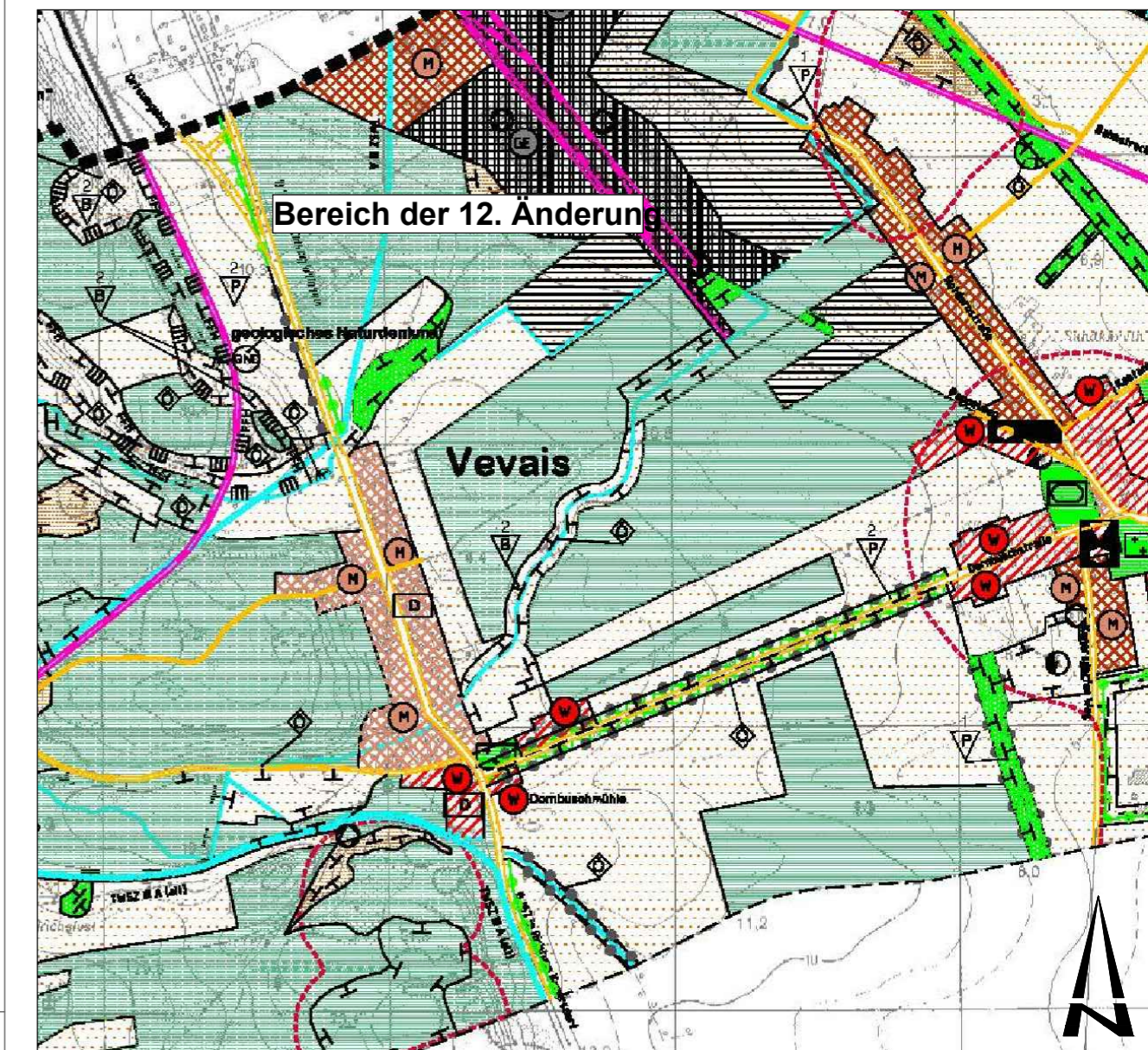
- **Baugesetzbuch** (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert 23. Juni 2021; (Art. 4 G vom 14. Juni 2021)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- **Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, [Nr.38])
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
- **Hauptsatzung der Gemeinde Bliesdorf** in der aktuellen Fassung

## Hinweise

- Der Planungsbereich befindet sich in einem **kampfmittelbelasteten Gebiet**. Für die Ausführung von Erdarbeiten ist eine Munitionsfreiheitsbescheinigung erforderlich.

## Ausschnitt rechtskräftiger Flächennutzungsplan

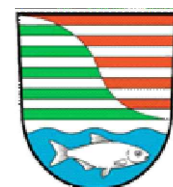
Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes (genehmigt am 26.06.2006, in Kraft getreten am 18.07.2006).



Maßstab: 1 : 10.000

## Amt Barnim-Oderbruch

Der Amtsdirektor  
Freienwalder Straße 48 | 16269 Wriezen | Tel.: 033456 - 399 60



## 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bliesdorf, Gemeindeteil Vevais

### Entwurfsverfasser

Castus GmbH | An der Dornbuschmühle 9 | 16269 Bliesdorf  
E-Mail: info@castus-gmbh.de



Vorentwurf

Planstand:

Datum:

08/2021