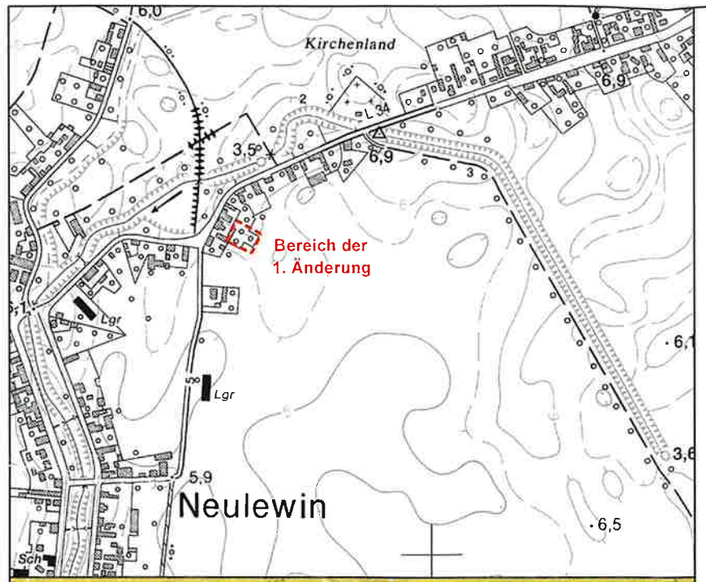
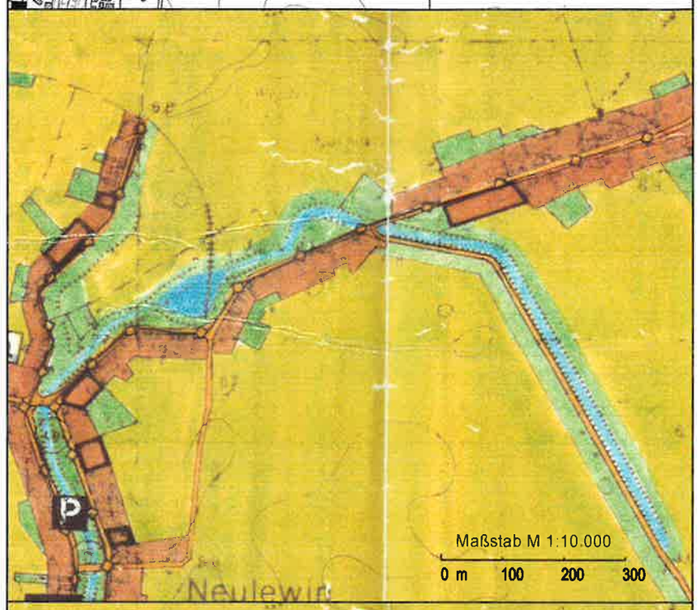
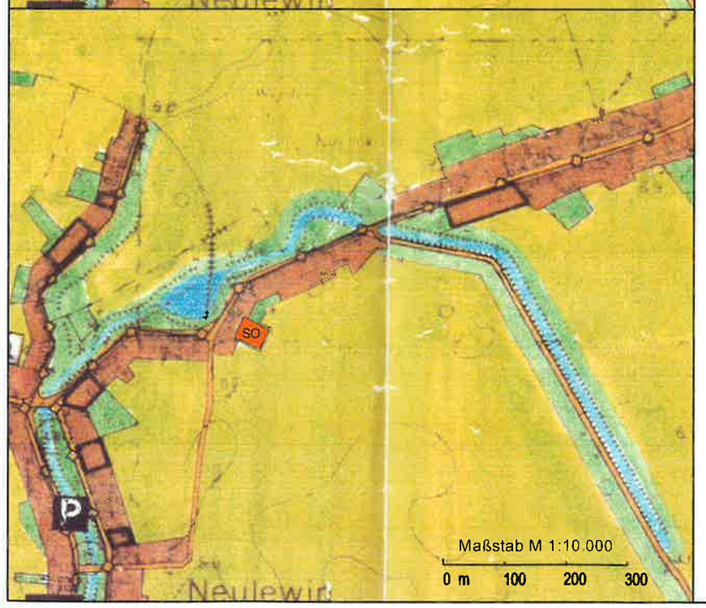


Lage
des Geltungsbereiches
der 1. FNP-Änderung
M 1 : 10.000



Auszug aus dem
rechtskräftigen FNP
der Gemeinde Neulewin,
Stand: 02/1993
M 1 : 10.000



1. Änderung des
rechtskräftigen FNP
der Gemeinde Neulewin,
Stand: 07/2013
M 1 : 10.000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Gemischte Bauflächen
- SO Sondergebietsflächen Kunst und Kultur

Grünflächen

- Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft

Verkehrsflächen

- örtliche und überörtliche Verkehrswege
- P ruhender Verkehr

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Bereiches der 1. Änderung des FNP
- unterirdische Hauptent- und Versorgungsleitungen
- Bestand
- Planung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanzV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Vorschriften in den Gemeinden, Ämtern und Landkreisen (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmV)
vom 01.Dez. 2000 (GVBl. II/00, Nr. 24, S. 435), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 20. April 2006 (GVBl. I/06, Nr. 04, S. 46, 48)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95) geändert worden ist.
Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 16], S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010 (GVBl. I/10, [Nr. 28]).

Hinweise

Das Plangebiet liegt im ausgewiesenen Risikobereich Hochwasser. Gemäß § 31 a, Abs. 1, des Gesetzes zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes sind Gebiete, die durch Hochwasser überschwemmt werden können oder deren Überschwemmung dazu dient, Hochwasserschäden zu mindern, zu schützen.

Gemeinde Neulewin

1. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Neulewin, OT Neulewin Planfassung

Stand: 07/2013

Verfahrensvermerke

1. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stand 07/2013, wurde am 25.09.13 von der Gemeindevertretersitzung beschlossen.

Wriezen, den 27.09.13 - Siegel - ..... Amtsdirektor

2. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 21.10.2013, unter Aktenzeichen Az: 63.301 - 147-13 ~~mit Nebenbestimmungen und Hinweisen~~ genehmigt worden.

Strausberg, den 21.10.2013 - Siegel - i.A. ..... Landratsamt

3. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Wriezen, den 12.11.13 - Siegel - ..... Amtsdirektor

4. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan nebst Begründung und Umweltbericht auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 02.12.13 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 02.12.13 in Kraft getreten.

Wriezen, den 02.12.13 - Siegel - ..... Amtsdirektor