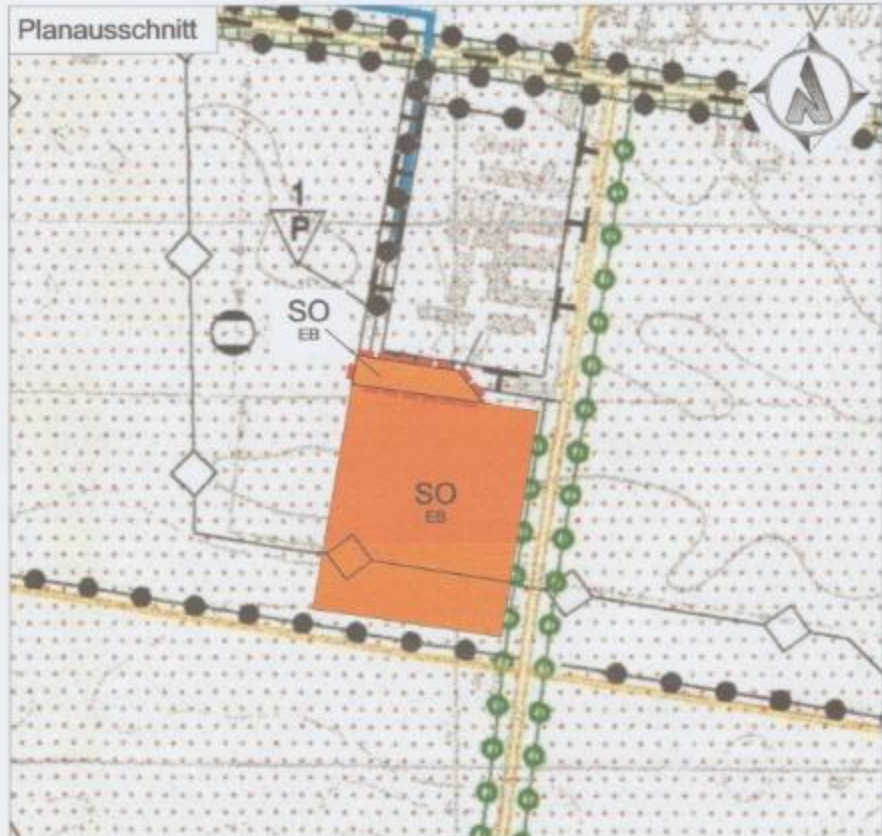


1. ERGÄNZUNG DER 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE NEUTREBBIN, OT NEUTREBBIN



Maßstab 1 : 5.000
Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neutrebbin, OT Neutrebbin, Genehmigung vom 15.05.2006, in Kraft seit 18.07.2006 unter Berücksichtigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2013

Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) und § 11 Abs. 2 BauNVO)
- SO EB: Sonstiges Sondergebiet "Energiegewinnung aus Biomasse"
- 2. Hauptversorgungsleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 2 BauGB)
- Gasversorgungsleitung
- 3. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Geltungsbereiches der 1. Ergänzung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Hinweise

- Der Planungsbereich befindet sich in einem **kampfmittelbelasteten Gebiet**. Für die Ausführung von Erdarbeiten ist eine Munitionsfreiheitsbescheinigung erforderlich.
- Der Geltungsbereich gehört zum **Risikobereich Hochwasser**. Gemäß Gesetz zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 3. Mai 2005 sind Gebiete, die durch Hochwasser überschwemmt werden können oder deren Überschwemmung dazu dient, Hochwasserschäden zu mindern, zu schützen.

Verfahrensvermerke

1. Die 1. Ergänzung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand Mai 2014 wurde am 22.05.2014 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Wriezen, den 24.07.2014



Kersten Birkholz
Der Amtsdirektor

2. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 1. Ergänzung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand Mai 2014, am 19.08.2014 Az. 63-101/2014-14 genehmigt. *(mit Auslagen)*

Straußberg, den 19.08.2014



I. A. Heide
Landkreis
Märkisch-Oderland

3. Die 1. Ergänzung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Wriezen, den 04.09.2014



Kersten Birkholz
Der Amtsdirektor

4. Der Feststellungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB i. V. m. § 10 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 10 vom 22.10.14 für das Amt Barnim-Oderbruch ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f. BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 KV Bbg hingewiesen worden. Die 1. Ergänzung der 4. Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 22.10.14 in Kraft getreten.

Wriezen, den 22.10.2014



Kersten Birkholz
Der Amtsdirektor

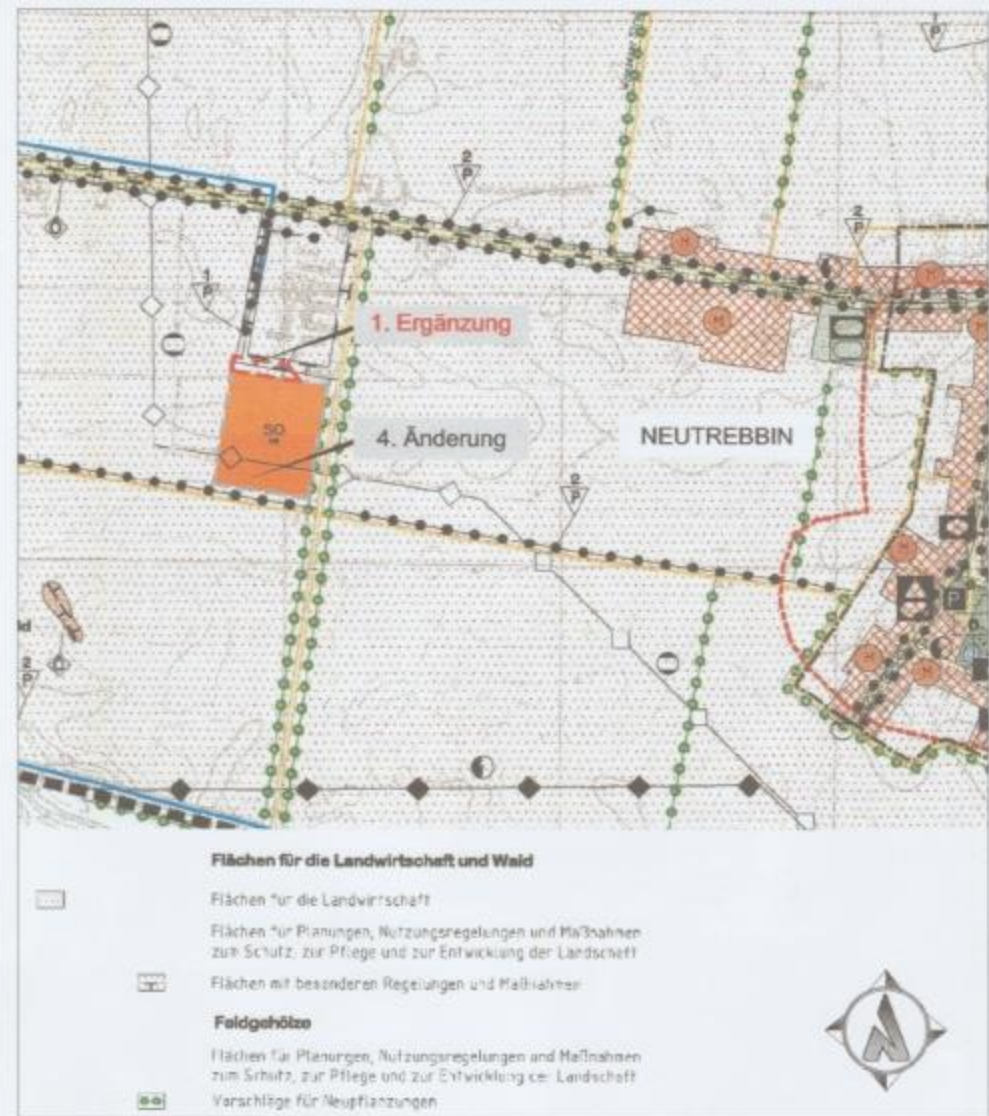
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2011 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. I/13, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Bekanntmachung der Entscheidungsformel vom 26. Februar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 07])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Hauptsatzung der Gemeinde Neutrebbin** in der aktuellen Fassung

Übersichtskarte

Maßstab 1 : 10.000

Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neutrebbin, OT Neutrebbin, Genehmigung vom 15.05.2006, in Kraft seit 18.07.2006 unter Berücksichtigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2013



1. Ergänzung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neutrebbin, OT Neutrebbin

BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg
info@baukonzept-nb.de

Erneuerbare Energien
Fon (0395) 42 55 910
Fax (0395) 42 22 909
www.baukonzept-nb.de

Verfahrensstand: Feststellung
Mai 2014