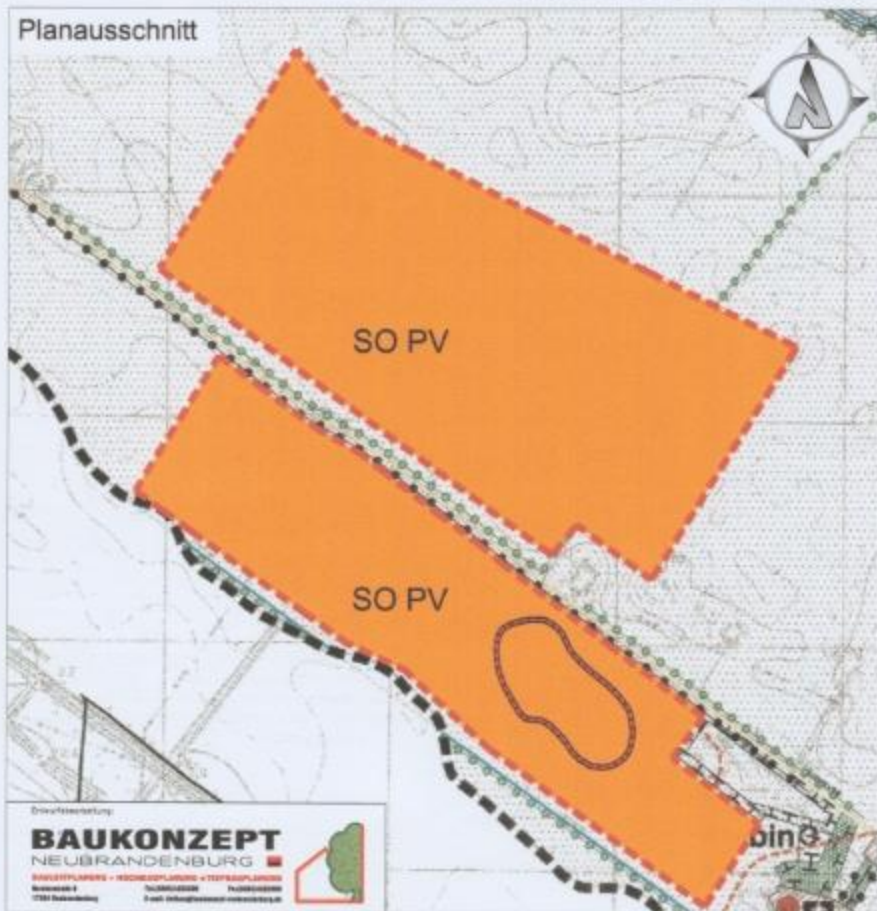


3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE NEUTREBBIN, OT ALTTREBBIN

Planausschnitt



Maßstab 1:12.500

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neutrebbin, OT Alttrebbin der Genehmigung vom 15.05.2006, in Kraft seit 18.07.2006.

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

SO PV Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) und § 11 Abs. 2 BauNVO

3. Regelungen für die Gestaltung und für die Denkmalschutz

Umgrenzung die dem Denkmalschutz unterliegen

4. Sonstige Planzeichen

Grenzen der Bereiche der 3. Änderung des Flächennutzungsplans

Hinweise

- Der Planungsbereich befindet sich in einem **Kampfmittelbelasteten Gebiet**. Für die Ausführung von Erdarbeiten ist eine Munitionsfreiheitsbescheinigung erforderlich.
- Der Geltungsbereich gehört zum **Risikobereich Hochwasser**. Gemäß Gesetz zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 3. Mai 2005 sind Gebiete, die durch Hochwasser überschwemmt werden können oder deren Überschwemmung dazu dient, Hochwasserschäden zu mindern, zu schützen.

Verfahrensvermerke

- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 22.04.2010, wurde am 27.05.2010 von der Gemeindevertretung beschlossen.
 Wriezen, den 26.8.2010

 Karsten Birkholz
 Der Amtsdirektor
- Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 22.4.10., am 14.9.10. Az.: 1658-10-25 genehmigt.
 Strausberg, den 14.09.2010

 Landkreis Märkisch-Oderland
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.
 Wriezen, den 14.01.2011

 Karsten Birkholz
 Der Amtsdirektor
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan nebst Begründung und Umweltbericht auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 21.12.10 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist am 21.12.10 in Kraft getreten.
 Wriezen, den 14.01.2011

 Karsten Birkholz
 Der Amtsdirektor

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 2. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2595)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

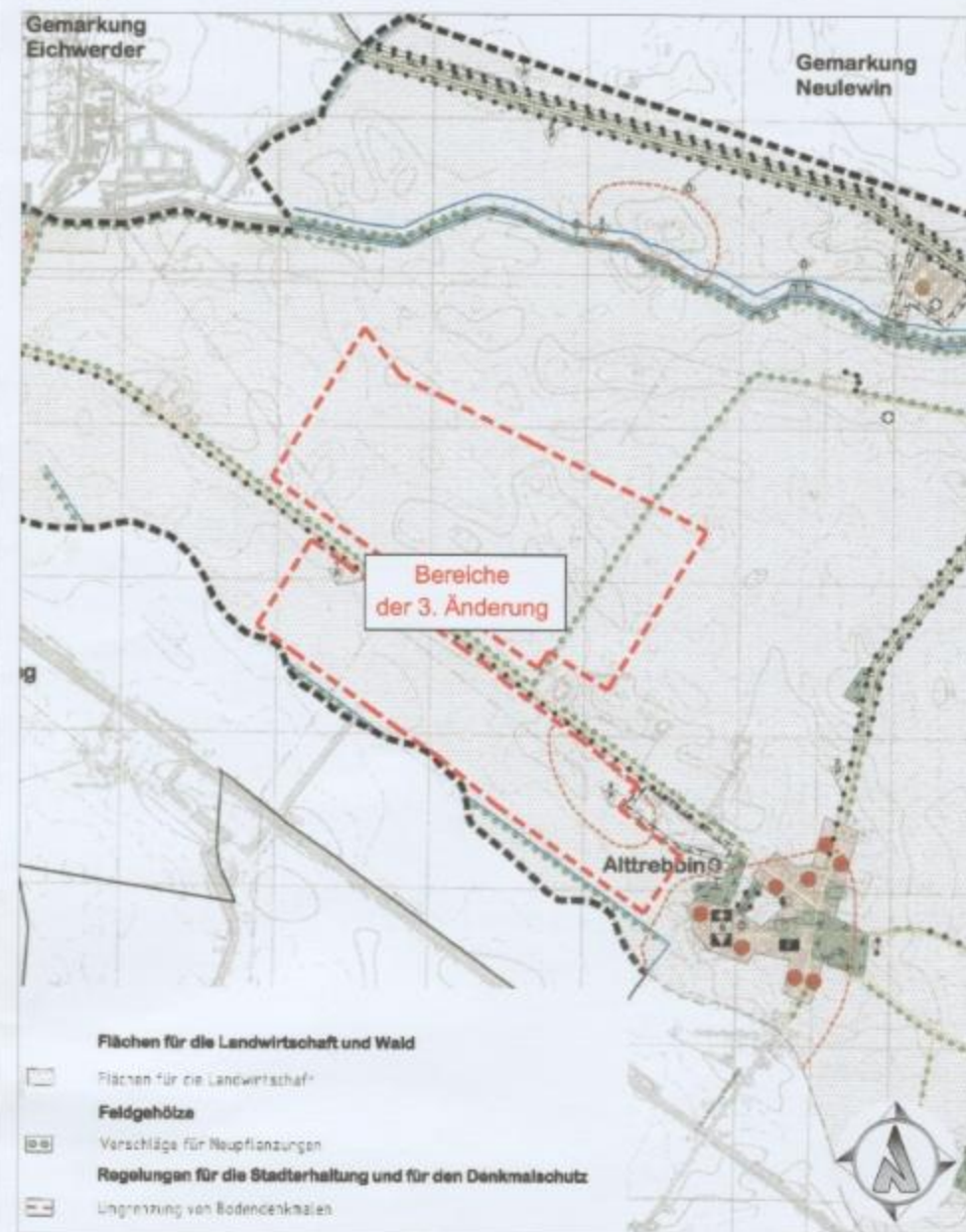
Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl. I/08 [Nr. 12], S. 202, 207)

Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004 (GVBl. I/04 S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.10.2008 (GVBl. I Nr. 8 (Nr. 15), S. 266, 271)

Hauptsatzung der Gemeinde Neutrebbin in der aktuellen Fassung

Übersichtskarte

Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neutrebbin, OT Alttrebbin, Genehmigung vom 15.05.2006, in Kraft seit 18.07.2006.



3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neutrebbin, OT Alttrebbin

BEARBEITUNGSSTAND: 22.04.2010