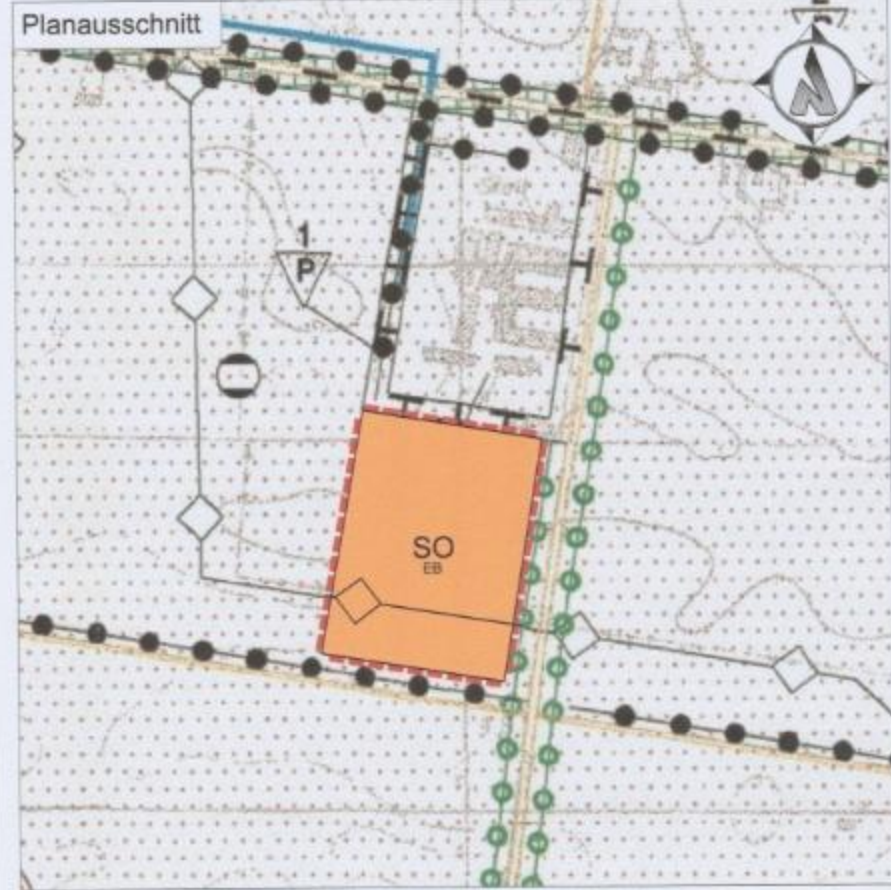


# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE NEUTREBBIN, OT NEUTREBBIN



Maßstab 1 : 5.000

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neutrebbin, OT Neutrebbin mit der Genehmigung vom 18.05.2006, in Kraft seit 18.07.2006.

## Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) und § 11 Abs. 2 BauNVO)
  - SO EB** Sonstiges Sondergebiet "Energiegewinnung aus Biomasse"
- 2. Hauptversorgungsleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 2 BauGB)
  - Gasversorgungsleitung
- 3. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Hinweise

- Der Planungsbereich befindet sich in einem **kampfmittelbelasteten Gebiet**. Für die Ausführung von Erdarbeiten ist eine Munitionsfreiheitsbescheinigung erforderlich.
- Der Geltungsbereich gehört zum **Risikobereich Hochwasser**. Gemäß Gesetz zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 3. Mai 2005 sind Gebiete, die durch Hochwasser überschwemmt werden können oder deren Überschwemmung dazu dient, Hochwasserschäden zu mindern, zu schützen.

## Verfahrensvermerke

1. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 25.05.2011, wurde am 20.05.2011 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Wriezen, den 02.04.2012



Karsten Birkholz  
Der Amtsdirektor

2. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde von der höheren Verwaltungsbehörde durch Schreiben vom 02.09.2011 mit einer Maßgabe genehmigt. Zur Umsetzung der Maßgaben wurde der Feststellungsbeschluss einschließlich Begründung und Umweltbericht überarbeitet. Die Gemeindevertretung trat der Maßgabe am 17.11.2011 bei. Die höhere Verwaltungsbehörde bestätigte durch Schreiben vom 22.01.2013 die Erfüllung der Maßgabe.

Straußberg, den 22.01.2013



i.A. Stejt  
Landkreis  
Märkisch-Oderland

3. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Wriezen, den 25.02.2013



Karsten Birkholz  
Der Amtsdirektor

4. Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 und 4 BauGB i. V. m. § 10 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 02 vom 26.02.2013 für das Amt Barnim-Oderbruch ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f. BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 KV Bbg hingewiesen worden. Die Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 S. 4 BauGB am 26.02.2013 in Kraft getreten. Der Flächennutzungsplan tritt gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Wriezen, den 25.02.2013



Karsten Birkholz  
Der Amtsdirektor

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

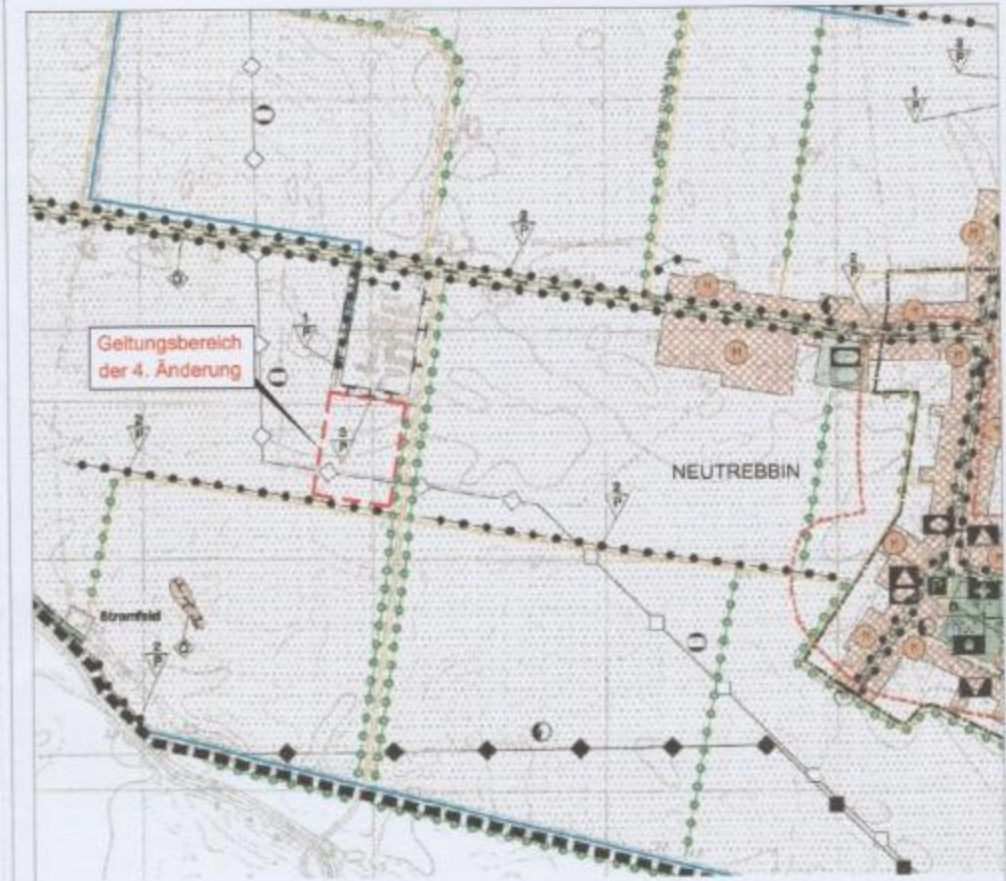
**Kommunalverfassung** des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl./07, [Nr. 19], S. 286), geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl./08 [Nr. 12], S. 202, 207)

**Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege** im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004 (GVBl. I/04 S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.10.2008 (GVBl. I Nr. 8 (Nr. 15), S. 266, 271)

**Hauptsatzung** der Gemeinde Neutrebbin in der aktuellen Fassung

## Übersichtskarte

Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neutrebbin, OT Neutrebbin, Genehmigung vom 18.05.2006, in Kraft seit 18.07.2006.



- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
  - Flächen mit besonderen Regelungen und Maßnahmen
- Feldgehölze**
- Flächen für Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
  - Vorschläge für Neupflanzungen



# 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neutrebbin, OT Neutrebbin

## Feststellungsbeschluss

BEARBEITUNGSSTAND: 19.09.2011