



- Bestand Entwicklung
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Photovoltaik § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Naturnutzen dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Altlastenverdachtsflächen (Altablagerungen und Altstandorte)
- Grünflächen**
- Grünfläche
 - Friedhof
 - begrünte Plätze (Dorfanger)
- Wasserflächen**
- Wasserfläche (Fließgewässer)
- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für Landwirtschaft
 - Flächen mit besonderen Regelungen und Maßnahmen
 - Flächen für Wald
- Schutzgebiete und Objekte**
- einseitig gesichertes Gebiet gem. § 27 BbgNatSchG "Büchnitztal - Batzdower Mühlenfließ"
 - FFH-Gebiet "Büchnitztal - Batzdower Mühlenfließ" (DE 3350-302)
 - Flächen für Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 - geplantes Landschaftsschutzgebiet "Büchnitztal - Batzdower Mühlenfließ" (im Verfahren)
 - Flächen für den Schutz von Einzelbiotopen
- Feldgehölze**
- flächige Feldgehölze, Restwälder, Gebüsche
 - Aiseln
 - Baumreihen
 - Gehölzstreifen, Hecken
 - Flächen für Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 - Flächen für die Kompensation, hier: Ausgleich für Eingriffe im SO PV
 - Gehölzumbau überalterter und/oder nicht standortgerechter Pflanzungen
 - Nachpflanzungen bzw. Neupflanzungen in lückigen Gehölzbeständen
 - Eingrünung bzw. Ergänzung der vorhandenen Eingrünung von exponierten Gebäuden in der Landschaft
 - Entwicklung und Erhalt eines strukturreichen Wiedensaums als Kompensation für Eingriffe im SO PV
 - Vorschläge für Neupflanzungen
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Bodendenkmälern
- sonstige Planzeichen**
- Gemarkungsgrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Teilfortschreibung des FNP

Verfahrensvermerke

- Die 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans samt Begründung und Umweltbericht wurde am 20.12.2010 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Bliesdorf festgestellt.
 Wriezen, den 15.02.2011
 Karsten Birkholz
 Der Amtsdirektor
- Die Genehmigung der 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans samt Begründung und Umweltbericht wurde mit Verfügung des Landratsamtes Märkisch-Oderland vom 03.05.2011 erteilt.
 Strausberg, den 03.05.11
 rechtliche Bauaufsicht
- Die 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans wird hiermit abgeschlossen.
 Wriezen, den 15.06.2011
 Karsten Birkholz
 Der Amtsdirektor
- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans wurden am 01.07.2011 im Amtsblatt des Amtes Barnim-Oderbruch ortsüblich bekannt gemacht.
 Wriezen, den 04.07.2011
 Karsten Birkholz
 Der Amtsdirektor

Hinweis

- Das Plangebiet befindet sich in einem mit Kampfmitteln belasteten Bereich.



Gemeinde Bliesdorf
 Amt Barnim-Oderbruch
 Freienwalder Straße 48
 16269 Wriezen
 fon (03 34 56) 3 99 25 fax (03 34 56) 3 99 14

büro knoblich
 Landschaftsarchitekten BDLA/FLA
 Döbereiner Straße 4
 12627 Berlin
 fon (030) 4 06 05 79-0 fax (030) 4 06 05 79-29

09-084_B
 Ker

Kno/Ker

1. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan
 Grundlage: genehmigter Flächennutzungsplan
 genehmigt am 21.06.2006

Feststellung
 Original

1 : 10.000
 fest
 42,0 x 33,2 cm
 20.12.2010

1