

"3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Bliedorf, OT: Kunersdorf"

Planausschnitt



Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes (genehmigt am 21.06.2006, in Kraft getreten am 18.07.2006). **Maßstab: 1 : 5.000**

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung			
SO PV	Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"		(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) und § 11 Abs. 2 BauNVO
2. Grünflächen			
	Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1 Abs. 3 im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes können den Flächen, auf denen Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind, ganz oder teilweise zugeordnet werden.		(§ 5 Abs. 2a BauGB)
3. Flächen für Wald			
	Waldfläche (Erhalt)		Waldflächen (Bestand)
			(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
4. Wasserflächen			
	Fließgewässer		(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald			
	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen mit besonderen Regelungen und Maßnahmen
			(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
6. Feldgehölze			
	Alleen		Baumreihen
			Gehölzumbau überalterter und/oder nicht standortgerechter Pflanzungen
			Nachpflanzung bzw. Neupflanzung in lückigen Gehölzbeständen
			(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen			
	Ablagerungen		
8. Art der baulichen Nutzung			
	Wohnbaufläche		(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
9. Schutzgebiete und Schutzobjekte			
	Flächen zum Schutz von Einzelbiotopen		Naturdenkmal
10. Sonstige Planzeichen			
	Grenze des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes		

Hinweise

- Der Planungsbereich befindet sich in einem **kampfmittelbelasteten Gebiet**. Für die Ausführung von Erdarbeiten ist eine Munitionsfreiheitsbescheinigung erforderlich.

Verfahrensvermerke

- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 08/2015, wurde am 14.09.2015 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Wriezen, den 09.12.2015



K. Birkholz
Karsten Birkholz
Der Amtsdirektor

- Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand 08/2015, am 27.01.2016, Az. 63.301/23494-15 genehmigt.

Strausberg, den 27.01.2016



i. A. Stegler
Landkreis
Märkisch-Oderland

- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Wriezen, den 15.02.2016



K. Birkholz
Karsten Birkholz
Der Amtsdirektor

- Der Feststellungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB i. V. m. § 8 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 vom 15.03.2016 für das Amt Barnim-Oderbruch ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f. BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 KV Bbg hingewiesen worden. Die 3. Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.03.2016 in Kraft getreten.

Wriezen, den 15.03.2016



K. Birkholz
Karsten Birkholz
Der Amtsdirektor

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Hauptsatzung der Gemeinde Bliedorf in der aktuellen Fassung

Übersichtskarte

Als Grundlage für die Darstellung der Übersichtskarte dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes aus dem Kartenportal des Landkreises Märkisch-Oderland.



Maßstab: 1 : 10.000

Amt Barnim-Oderbruch

Der Amtsdirektor
Freienwalder Straße 48 | 16269 Wriezen | Tel.: 033456 - 399 60



"3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Bliedorf, OT: Kunersdorf"

Entwurfsverfasser

Castus GmbH | Neue Straße 10 | 17322 Boock
Telefon: +49397 54 255 - 0 | +49397 54 255 - 22 | E-Mail: info@castus-gmbh.de



Planstand:

Feststellung

Datum:

08/2015