

"4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Bliedorf, OT: Kunersdorf"



Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes (genehmigt am 21.06.2006, in Kraft getreten am 18.07.2006). Maßstab: 1 : 5.000

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung	SO PV Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO)
2. Grünflächen	Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1 Abs. 3 im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes können den Flächen, auf denen Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind, ganz oder teilweise zugeordnet werden. (§ 5 Abs. 2a BauGB)
3. Flächen für Wald	Waldfläche (Erhalt) Waldflächen (Bestand) (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
4. Wasserflächen	Fließgewässer Staugewässer (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Flächen für die Landwirtschaft Flächen mit besonderen Regelungen und Maßnahmen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
6. Feldgehölze	Alleen Baumreihen Nachpflanzung bzw. Neupflanzung in lückigen Gehölzbeständen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
8. Art der baulichen Nutzung	Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
9. Schutzgebiete und Schutzobjekte	Flächen zum Schutz von Einzelbiotopen Geschützte Biotop gemäß §§ 31, 32 BNatSchG ND Naturdenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)
10. Sonstige Planzeichen	Grenze des Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Hinweise

- Der Planungsbereich befindet sich in einem **kampfmittelbelasteten Gebiet**. Für die Ausführung von Erdarbeiten ist eine Munitionsfreiheitsbescheinigung erforderlich.

Verfahrensvermerke

- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 08/2015, wurde am 14.08.2015 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Wriezen, den 19.01.2016



Karsten Birkholz
Der Amtsdirektor

- Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand 08/2015, am 28.01.16, Az.: 63.201/03493-15 genehmigt.

Strausberg, den 28.01.2016



i. A. Steyer
Landkreis
Märkisch-Oderland

- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgesetzt.

Wriezen, den 15.02.2016



Karsten Birkholz
Der Amtsdirektor

- Der Feststellungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB i. V. m. § 8 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 2 vom 04.03.2016 für das Amt Barnim-Oderbruch ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f. BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 KV Bbg hingewiesen worden. Die 4. Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 04.03.2016 in Kraft getreten.

Wriezen, den 15.02.2016



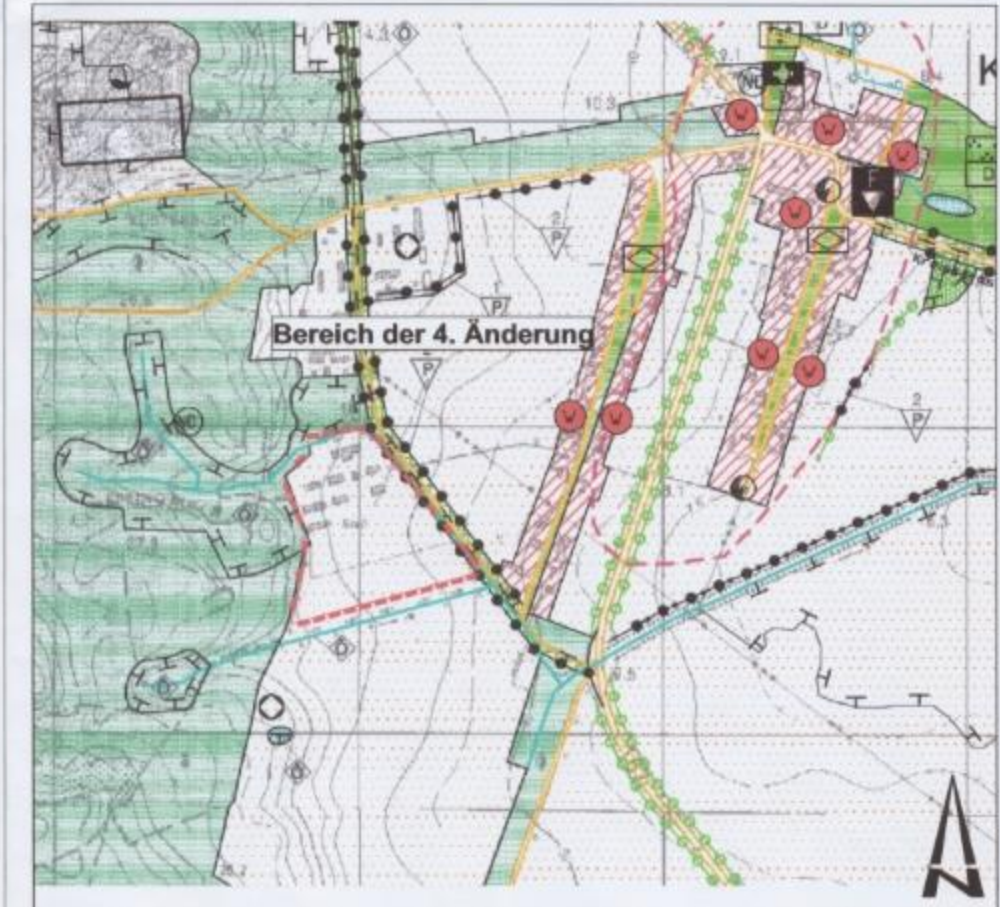
Karsten Birkholz
Der Amtsdirektor

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg** (BbgKVerf) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. M07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. M14, [Nr. 32])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Hauptsatzung** der Gemeinde Bliedorf in der aktuellen Fassung

Übersichtskarte

Als Grundlage für die Darstellung der Übersichtskarte dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes aus dem Kartenportal des Landkreises Märkisch-Oderland.



Maßstab: 1 : 10.000

Amt Barnim-Oderbruch

Der Amtsdirektor
Freienwalder Straße 48 | 16269 Wriezen | Tel.: 033456 - 399 60



"4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Bliedorf, OT: Kunersdorf"

Entwurfsverfasser

Castus GmbH | Neue Straße 10 | 17322 Boock
Telefon: +49397 54 255 - 0 | +49397 54 255 - 22 | E-Mail: info@castus-gmbh.de



Planstand:

Feststellung

Datum:

08/2015