

# "5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Bliesdorf, OT: Metzdorf"

**Planausschnitt** Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes (genehmigt am 21.06.2006, in Kraft getreten am 16.07.2006).



**Planzeichenerklärung**

<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>	(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) und § 11 Abs. 2 BauNVO)
Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"	
<b>2. Grünflächen</b>	(§ 5 Abs. 2a BauGB)
Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1 Abs. 3 im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes können den Flächen, auf denen Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind, ganz oder teilweise zugeordnet werden.	Friedhof
<b>3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>	(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
Ablagerungen	
<b>4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen mit besonderen Regelungen und Maßnahmen
Extensive Bewirtschaftung	
<b>5. Regelung für die Gestaltung und den Denkmalschutz</b>	(§ 5 Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung von Bodendenkmälern	
<b>6. Schutzgebiete und Schutzobjekte</b>	(§ 5 Abs. 4 BauGB)
Geschützte Biotope gemäß §§ 31, 32 BNatSchG	
<b>7. Art der baulichen Nutzung</b>	(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbaufläche	
<b>8. Feldgehölze</b>	
Baumreihen	Vorschläge für Neupflanzungen
Gehölzbaubau überalterter und/oder nicht standortgerechter Pflanzungen	Nachpflanzung bzw. Neupflanzung in lückigen Gehölzbeständen
Eingrünung bzw. Ergänzung von exponierten Gebäuden in der Landschaft	
<b>9. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>	(§ 5 Abs. 4 BauGB)
Kulturellen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen	
<b>10. Sonstige Planzeichen</b>	
Grenze des Geltungsbereiches der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes	

## Verfahrensvermerke

- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 10/2015 wurde am 19.10.15 von der Gemeindevertretung beschlossen.  
 Wriezen, den 20.10.2015  
  
 Karsten Birkholz  
 Der Amtsdirektor
- Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand 10/2015 am 22.10.15 genehmigt.  
 Strausberg, den 22.10.2015  
  
 i.A. Shag'ek  
 Landkreis Märkisch-Oderland
- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.  
 Wriezen, den 13.11.2015  
  
 Karsten Birkholz  
 Der Amtsdirektor
- Der Feststellungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB i. V. m. § 8 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 1 vom 04.12.2015 für das Amt Barnim-Oderbruch ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f. BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 KV Bbg hingewiesen worden. Die 5. Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 04.12.2015 in Kraft getreten.  
 Wriezen, den 05.12.2015  
  
 Karsten Birkholz  
 Der Amtsdirektor

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Hauptsatzung der Gemeinde Bliesdorf in der aktuellen Fassung

## Hinweise

- Der Planungsbereich befindet sich in einem **kampfmittelbelasteten Gebiet**. Für die Ausführung von Erdarbeiten ist eine Munitionsfreiheitsbescheinigung erforderlich.
- Der Geltungsbereich gehört zum **Risikobereich Hochwasser**. Gemäß Gesetz zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 3. Mai 2005 sind Gebiete, die durch Hochwasser überschwemmt werden können oder deren Überschwemmung dazu dient, Hochwasserschäden zu mindern, zu schützen.

## Übersichtskarte

Als Grundlage für die Darstellung der Übersichtskarte dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes aus dem Kartenportal des Landkreises Märkisch-Oderland.



**Amt Barnim-Oderbruch**  
 Der Amtsdirektor  
 Freienwalder Straße 48 | 16269 Wriezen | Tel.: 033456 - 399 60

# "5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Bliesdorf, OT: Metzdorf"

**Entwurfsverfasser**  
 Castus GmbH | Büro Neubrandenburg | Voßstraße 2 | 17033 Neubrandenburg  
 Fax: 0395 5679057 | Mobil: 0157/50149873 | E-Mail: info@castus-gmbh.de

Planstand: **Feststellung**

Datum: **10/2015**